

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«08» мая 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Гастелло д. 36 Чупруновой В.Е.

составила настоящий акт №13 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Гастелло, год постройки 1982

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется

<p>междуэтажные подвальные (другое)</p>	<p>ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк состояние удовлетворительное, слуховые окна состояние удовлетворительное</p>
<p>5. Полы</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>деревянные состояние удовлетворительное входные металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>состояние хорошее</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>состояние хорошее состояние хорошее — состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее</p>
<p>10. Крыльца</p>	<p>состояние хорошее</p>
<p>11. Межпанельные стыки</p>	<p>отсутствуют</p>

Выводы и рекомендации комиссии: требуется промывка и опрессовка системы теплоснабжения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

_____/



ПОДПИСЬ

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О



М.П.

«08» мая 2024 г.

